

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data sporządzenia prospektu:

2024-08-30

PROSPEKT INFORMACYJNY

ZADANIA INWETYCYJNEGO „DELIA PARK A1” REALIZOWANEGO W RAMACH PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO pod nazwą „DELIA PARK” W ZAMOŚCIU

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	WIKANA BETULA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (KRS 0000879921)	
Adres	20-703 Lublin, ul. Cisowa 11	
Numer NIP i REGON	NIP: 712-328-19-51	REGON : 061617954
Numer telefonu	81 444 64 00	
Adres poczty elektronicznej	lublin@wikana.pl ; zamosc@wikana.pl	
Numer faksu	81 444 64 62	
Adres strony internetowej Dewelopera	www.wikana.pl www.deliapark.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA: PIERWSZE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE REALIZOWANE PRZEZ DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia Deweloperskie, w tym ostatnie)

Adres	20-300 Janów Lubelski, ul. Sowiakowskiego „Klonowy Park B”
Data rozpoczęcia	06.09.2016 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	01.09.2017 r.

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	23-300 Janów Lubelski, ul. Sowiakowskiego „Klonowy Park C”
Data rozpoczęcia	25.06.2018 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	15.10.2019 r.

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	22-400 Zamość, ul. Bohaterów Monte Cassino „ Delia Park B1”
Data rozpoczęcia	03.11.2021
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	10.05.2024
Czy przeciwko Deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I ZADANIA INWETYCYJNEGO (CZĘŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO.

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	Adres: Zamość, ulica Bohaterów Monte Cassino, obręb 066401_1.0001, arkusz 20. Na dzień sporządzenia prospektu działki numer: 82/31, 82/34 pow. 0,6575 ha.	
Numer księgi wieczystej	ZA1Z/00140932/1	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	BRAK Deweloper oświadcza, że zamierza zawrzeć umowę kredytową na finansowanie niniejszego przedsięwzięcia, której zabezpieczeniem będzie hipoteka umowna na rzecz Banku finansującego, Deweloper oświadcza, że o ile taka hipoteka powstanie uzyska stosowną promesę tego banku na bezobciążeniowe zbycie poszczególnych lokali mieszkalnych, i udziałów w lokalach niemieszkalnych.	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	brak	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem Deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny Gminy	Nie dotyczy

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Nie dotyczy
	Miejscowy plan odbudowy	Nie dotyczy
	Inne ⁴	Uchwała numer XXIII/357/2020 Rady Miasta Zamość z dnia 31.08. 2020 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej przy ul. Bohaterów Monte Cassino
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem Deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Zgodnie z uchwałą XXIII/357/2020 Rady Miasta Zamość z dnia 31.08.2020 r.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Zgodnie z uchwałą XXIII/357/2020 Rady Miasta Zamość z dnia 31.08.2020 r. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,94%
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Zgodnie z uchwałą XXIII/357/2020 Rady Miasta Zamość z dnia 31.08.2020 r. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,94%
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Zgodnie z uchwałą XXIII/357/2020 Rady Miasta Zamość z dnia 31.08.2020 r. Maksymalna powierzchnia zabudowy 70 %;
	Maksymalna wysokość zabudowy	Zgodnie z uchwałą XXIII/357/2020 Rady Miasta Zamość z dnia 31.08.2020 r. Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych do 19,5 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Zgodnie z uchwałą XXIII/357/2020 Rady Miasta Zamość z dnia 31.08.2020 r. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 14%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Zgodnie z uchwałą XXIII/357/2020 Rady Miasta Zamość z dnia 31.08.2020 r. Minimum 552 stanowiska, lecz nie mniej niż 1 stanowisko na mieszkanie.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Zgodnie z uchwałą XXIII/357/2020 Rady Miasta Zamość z dnia 31.08.2020 r. Inwestycja mieszkaniowa nie ma negatywnego wpływu na środowisko w tym na jakość powietrza i gleby oraz na wody powierzchniowe i podziemne, nie wytwarza pola elektromagnetycznego, nie emituje pyłów, gazów i innych substancji mających negatywny wpływ na środowisko.

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

- 1) Dotyczy Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Zgodnie z uchwałą XXIII/357/2020 Rady Miasta Zamość z dnia 31.08.2020 r. Nie ustalono (nie dotyczy). Zgodnie z pismem z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie z dnia 21.08.2024 r., mapy zagrożenia powodziowego dostępne są między innymi na stronie http://mapy.isok.gov.pl .
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesne	Zgodnie z uchwałą XXIII/357/2020 Rady Miasta Zamość z dnia 31.08.2020 r. Ustala się następujące warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków: 1. Na obszarze planowanej inwestycji mieszkaniowej należy odprowadzać wody opadowe z terenów utwardzonych (parkingów , dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych) poprzez podczyszczanie w separatorach ropopochodnych; 2. Nie występują obiekty kwalifikujące się do ochrony na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Zgodnie z uchwałą XXIII/357/2020 Rady Miasta Zamość z dnia 31.08.2020 r. Nie ustalono (nie dotyczy).
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Zgodnie z uchwałą XXIII/357/2020 Rady Miasta Zamość z dnia 31.08.2020 r. Obsługa komunikacyjna inwestycji mieszkaniowej z ulicy Bohaterów Monte Cassino.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Zgodnie z uchwałą XXIII/357/2020 Rady Miasta Zamość z dnia 31.08.2020 r. W zakresie zaopatrzenia na wodę ustala się: 1) Zapotrzebowanie na wodę : $Q_{d\dot{r}}=220,8$ m ³ /dobę, $Q_{dmax}=309,2$ m ³ /dobę., 2) Zapotrzebowanie wody na cele przeciwpożarowe nie mniejsze niż 20 dm ³ /s, 3) Zaopatrzenie w wodę należy realizować z sieci wodociągowej, na podstawie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej określonych przez zarządcę sieci, 4) Przy projektowaniu sieci wodociągowej przeciwpożarowej należy uwzględnić wymagania dotyczące zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, poprzez lokalizację hydrantów, zgodnie z przepisami odrębnymi; W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się: 1) Zapotrzebowanie na energię elektryczną 572,82 kW, 2) Zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować z sieci elektroenergetycznej, na podstawie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej określonych przez zarządcę sieci, 3) Przebudowę ewentualnych kolizji urządzeń elektroenergetycznych z projektowanymi elementami uzbrojenia lub zagospodarowania terenu należy wykonać na warunkach i zasadach określonych przez

		zarządcę sieci. 4) Dopuszcza się pozyskiwanie energii elektrycznej z instalacji odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi; W zakresie odprowadzania ścieków : 1) Ustala się odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej według warunków zarządy sieci miejskiej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych; W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się: 1) Wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych oraz innych nawierzchni narażonych na zanieczyszczenia należy odprowadzać po podczyszczeniu do sieci kanalizacji deszczowej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, 2) Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów do gruntu i/lub ich zagospodarowanie bez szkody dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi; W zakresie zaopatrzenia w moc ciepłą ustala się: 1) Zapotrzebowanie na cele centralnego ogrzewania 1,913 MW 2) Zapotrzebowanie na cele przygotowania c.w.u (średnie godzinowe) 0,540 MW, 3) Zapotrzebowanie na cele przygotowania c.w.u (maksymalne godzinowe) 1,207 MW, 4) Zaopatrzenie w moc ciepłą należy realizować z sieci ciepłowniczej, na podstawie warunków określonych przez zarządcę sieci. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się: 1) Zapotrzebowanie na gaz $Q_{gh}=496,8 \text{ m}^3/\text{h}$, $Q_{gr}=82\,800 \text{ m}^3/\text{r}$, 2) Zaopatrzenie w gaz należy realizować z sieci gazowej, na podstawie warunków przyłączenia do sieci gazowej określonych przez zarządcę sieci; Ustala się sposób zagospodarowania odpadów: 1) Gromadzenie odpadów stałych z zastosowaniem segregacji do pojemników umieszczonych w wiatach śmietnikowych, 2) Odbiór i wywóz odpadów zgodnie z zasadami przyjętymi w „Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Zamość”.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem Deweloperskim lub	Przeznaczenie terenu	UCHWAŁĄ NR XXVIII/261/09 RADY MIEJSKIEJ W ZAMOŚCIU z dnia 26 stycznia 2009 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość – część II, Rada Miasta Zamość objęła Miejscowym Planem zagospodarowania przestrzennego działki sąsiadujące w odległości do 100 m. Wyjaśnienia oznaczeń działek wskazanych w wierszach poniżej są zawarte w UCHWALE NR XLV/499/06 RADY MIEJSKIEJ W ZAMOŚCIU.
	Maksymalna intensywność zabudowy	25.4 MN i 25.5 MN – ograniczenie dopuszczalnej powierzchni wydzielonych w budynkach mieszkalnych lokali usługowych do 30%

zadaniem inwestycyjnym ⁵		powierzchni użytkowej na terenie mieszkaniowym i 50% na terenie mieszkaniowym z usługi U i 5.16U – nakaz utrzymania zewnętrznego obrysu elewacji frontowej 25.18 UH – nakaz utrzymania zewnętrznego obrysu elewacji frontowej KD/Z, KD/D i KD/L – nie ustala się MN+U – nie ustala się 25.17 KSp i 25.8 KSg – nie ustala się
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	25.4 MN i 25.5 MN – ograniczenie dopuszczalnej powierzchni wydzielonych w budynkach mieszkalnych lokali usługowych do 30% powierzchni użytkowej na terenie mieszkaniowym i 50% na terenie mieszkaniowym z usługi U i 5.16U – nakaz utrzymania zewnętrznego obrysu elewacji frontowej 25.18 UH – nakaz utrzymania zewnętrznego obrysu elewacji frontowej KD/Z, KD/D i KD/L – nie ustala się MN+U – nie ustala się 25.17 KSp i 25.8 KSg – nie ustala się
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	25.4 MN i 25.5 MN – ograniczenie dopuszczalnej powierzchni wydzielonych w budynkach mieszkalnych lokali usługowych do 30% powierzchni użytkowej na terenie mieszkaniowym i 50% na terenie mieszkaniowym z usługi U i 5.16U – nakaz utrzymania zewnętrznego obrysu elewacji frontowej 25.18 UH – nakaz utrzymania zewnętrznego obrysu elewacji frontowej KD/Z, KD/D i KD/L – nie ustala się MN+U – nie ustala się 25.17 KSp i 25.8 KSg – nie ustala się
	Maksymalna wysokość zabudowy	25.4 MN i 25.5 MN – do 10 metrów U i 5.16U – dopuszczenie rozbudowy istniejących obiektów przy nawiązaniu wystroju zewnętrznego oraz układu dachu nowej części budynku do rozwiązań przyjętych w budynku rozbudowanym (za wyjątkiem budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami 5.4 UZ+U, 5.7 UH+U) lub wymiany istniejącej zabudowy na nową oraz wprowadzenia nowej zabudowy z utrzymaniem istniejących gabarytów wysokościowych 25.18 UH – nakaz utrzymania istniejących gabarytów wysokościowych budynków przy ich

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		ewentualnej rozbudowie. KD/Z, KD/D i KD/L – nie ustala się MN+U – do 15 metrów 25.17 KSp i 25.8 KSg – nie ustala się
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	25.4 MN i 25.5 MN – co najmniej 50% powierzchni działki U i 5.16U – co najmniej 10% powierzchni 25.18 UH – co najmniej 10% powierzchni KD/Z, KD/D i KD/L – nie ustala się MN+U – co najmniej 20% powierzchni działki 25.17 KSp i 25.8 KSg – co najmniej 10% powierzchni działki.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	25.4 MN i 25.5 MN – nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla pojazdów właścicieli w obrębie posesji; dla użytkowników obiektów usługowych przy zachowaniu minimalnego wskaźnika: 1 mp 40m² powierzchni użytkowej służącej prowadzeniu działalności; U i 5.16U – nakaz utrzymania miejsc parkingowych: - dla pojazdów stałych użytkowników w obrębie terenów objętych niniejszymi ustaleniami; - dla użytkowników okresowych stosownie do potrzeb. 25.18 UH – dla usług administracji – 1mp na 40m² powierzchni użytkowej; dla usług handlu do powierzchni 500m² - 1 mp na 40m² powierzchni użytkowej(ale nie mniej niż 2 mp na 1 sklep); dla usług gastronomii – 1 mp na 8m² sali konsumpcyjnej; KD/Z, KD/D i KD/L – nie ustala się MN+U – 1,2-1,5 mp na mieszkanie oraz co najmniej 1 mp dla każdego rozpoczętych 50 m² powierzchni użytkowych podstawowych lokalu usługowego. 25.17 KSp i 25.8 KSg nie ustala się
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem Deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia, ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i	Nie dotyczy

	zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznej czynnej	Nie dotyczy
	Nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem Deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z pismem Prezydenta Miasta Zamość z dnia 15.07.2024 r nr BU-OZ.6727.1.121.2024.IB Informacje dla inwestycji znajdujących się w dalszej odległości zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajdują się na stronie https://mapa.inspire-hub.pl/#/zamosc
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Brak takiej decyzji wobec uchwalenia dla terenu obejmującego działki w promieniu 1km od terenu objętego inwestycją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Zgodnie z pismem wydanym przez Prezydenta Miasta Zamość nr GK-OS.604.1.17.2024.AM z dnia 03.07.2024 r. informacje są dostępne w bazie danych o ocenach oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko : http://bazaos.gdos.gov.pl/web/guest/home oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zamość : https://umzamosc.bip.lubelskie.pl/index.php?id=210 oraz w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie Ekoportal https://wykaz.ekoportal.pl/CardList.seam?urząd=Urząd%20Miasta%20Zamość
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak uchwały o obszarach ograniczonego użytkowania, o której mowa w art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556)
	Miejscowych planach odbudowy	Brak miejscowego planu odbudowy dla tego terenu.

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Zgodnie z informacjami zawartymi na stronie internetowej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie https://www.wody.gov.pl/nasze-dzialania/mapy-zagrozenia-i-mapy-ryzyka-powodziowego Mapy zagrożenia powodziowego w wersji numerycznej (wektorowej) dostępne są pod adresem: https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gmap=gpMZP Mapy ryzyka powodziowego w wersji numerycznej (wektorowej) dostępne są pod adresem: https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gmap=gpMRP Na powyższym terenie nie występuje ryzyko zagrożenia powodziowego i ryzyko powodziowe.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem Deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Informacje w zakresie decyzji ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego są zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zamość pod adresem: https://umzamosc.bip.lubelskie.pl/index.php?id=210
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Informacje w zakresie decyzji ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego są zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zamość pod adresem: https://umzamosc.bip.lubelskie.pl/index.php?id=210
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Informacje w zakresie decyzji ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego są zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zamość pod adresem: https://umzamosc.bip.lubelskie.pl/index.php?id=210
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciw- powodziowych	Informacje w zakresie decyzji ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego są zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zamość pod adresem: https://umzamosc.bip.lubelskie.pl/index.php?id=210
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Informacje w zakresie decyzji ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego są zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zamość pod adresem: https://umzamosc.bip.lubelskie.pl/index.php?id=210
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Informacje w zakresie decyzji ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego są zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zamość pod adresem: https://umzamosc.bip.lubelskie.pl/index.php?id=210
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Informacje w zakresie decyzji ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego są zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zamość pod adresem: https://umzamosc.bip.lubelskie.pl/index.php?id=210
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Informacje w zakresie decyzji ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego są zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zamość pod adresem: https://umzamosc.bip.lubelskie.pl/index.php?id=210

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Informacje w zakresie decyzji ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego są zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zamość pod adresem: https://umzamosc.bip.lubelskie.pl/index.php?id=210
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Informacje w zakresie decyzji ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego są zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zamość pod adresem: https://umzamosc.bip.lubelskie.pl/index.php?id=210
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak *	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak *	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 14/2023 z dnia 08 lutego 2023 roku wydana przez Prezydenta Miasta Zamość.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia – 20.05.2024 roku Termin zakończenia – 30.11.2026 roku	
Opis przedsięwzięcia Deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1 Budynek o roboczej nazwie A1
	Rozmieszczenie budynku na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Od strony wschodniej – odległość minimalna do planowanego budynku oznaczonego nr roboczym A2 wynosi 23,75m Od strony południowej odległość minimalna do budynku przy Monte Cassino 1 wynosi 18,7 m

Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Zasady obmiaru i obliczania powierzchni lokalu mieszkalnego/niemieszkalnego wg Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015-12 (właściwości użytkowe w budownictwie-określenie i obliczenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych), m.in. wg zasad: - Obmiar wykonuje się na poziomie posadzki i w stanie całkowicie wykończonym (po tynkach i podłogach); - Wnęć w ścianach o powierzchni do 0,1 m² nie dolicza się do powierzchni mieszkania; - Powierzchnie zewnętrzne niezamknięte ze wszystkich stron, dostępne z danego pomieszczenia dolicza się do powierzchni, wykazując oddzielnie: powierzchnie nienakryte (balkony, tarasy), powierzchnie nakryte (loggie); - Pilastrów i innych występów ściennych o powierzchni powyżej 0,1m² nie potrąca się z powierzchni pomieszczenia; - Dokładność pomiaru liniowego obliczenia powierzchni dokonuje się do 0,01 m; - do powierzchni nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających (powierzchnia konstrukcji).	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia Deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne.	30% ze środków własnych Dewelopera 70% ze środków zewnętrznych pochodzących z kredytu (deweloper zamierza zawrzeć umowę kredytową na realizację Przedsięwzięcia Deweloperskiego)
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	mBank S.A. z siedzibą w Warszawie
Środki ochrony Nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷	0,45 %
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków Nabywcy	Otwarty mieszkaniowy rachunek jest to należący do Dewelopera rachunek powierniczy w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2488 z późn. zm.) służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez Nabywcę, na cele określone w Umowie Deweloperskiej, z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia Deweloperskiego określonego w tej umowie, z zasadami prowadzenia i wypłaty środków z tego rachunku ustalonych w ustawie z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177). Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego Nabywcy i na jego żądanie informuje Nabywcę o dokonanych wpłatach i wypłatach. Deweloper ma prawo dysponować środkami wpłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego wyłącznie w celu realizacji przedsięwzięcia Deweloperskiego, dla którego prowadzony jest ten rachunek. Bank wypłaca Deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia Deweloperskiego. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia Deweloperskiego określonego w harmonogramie przedsięwzięcia Deweloperskiego, przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz Dewelopera, na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego przez wyznaczoną przez bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają Dewelopera.	

⁷ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw Nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia Deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw Nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków Nabywcy	mBank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie			
Harmonogram przedsięwzięcia Deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego				
	Lp.	Etapy realizacji zadania inwestycyjnego	Termin prac	Szacunkowy podział kosztów poszczególnych etapów w całkowitych kosztach przedsięwzięcia deweloperskiego
	1	Grunt, dokumentacja, prace przygotowawcze (wytyczenie geodezyjne budynków w terenie, wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy),	VII. 2024	10%
	2	Roboty ziemne 100%, konstrukcja podziemia 27% ,	XI.2024	10%
	3	izolacja ścian podziemia 80%, konstrukcja podziemia 100%, konstrukcja nadziemia 40%, roboty murowe 20%	III.2025	10%
	4	Izolacja ścian podziemia 100%, konstrukcja nadziemia 65%, roboty murowe 40%	VI.2025	10%
	5	Konstrukcja nadziemia 90%, roboty murowe 70%	IX.2025	10%
	6	Konstrukcja nadziemia 100%, roboty murowe 90%, pokrycie dachu 70%, elewacja, 30%, instalacje wewnętrzne 30%	XI.2025	10%
	7	Roboty murowe 100%, stolarka okienna 90%, pokrycie dachu 100%, tynki wewnętrzne 60%, elewacja 60%, instalacje wewnętrzne 55%	II.2026	10%
	8	Stolarka okienna 100%, balustrady 20%, stolarka okienna 100%, okładziny ścian i sufitów 20%, tynki wewnętrzne 80%, elewacja 80%, instalacje wewnętrzne 70%, sieci zewnętrzne 60%, windy 10%	IV.2026	10%
	9	Windy 70%, balustrady 90%, ślusarka aluminiowa 25%, okładziny ścian i sufitów 85%, tynki wewnętrzne 100%, posadzki 60%, elewacja 100%, instalacje wewnętrzne 90%, zagospodarowanie terenu 40%, sieci zewnętrzne 90%	VII.2026	10%
	10	Windy 100%, balustrady 100%, ślusarka aluminiowa 100%, prace wykończeniowe 100%, posadzki 100%, instalacje wewnętrzne 100%, elewacja 100%, zagospodarowanie terenu 100%, sieci zewnętrzne 100%	XI.2026	10%
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Ustalona w Umowie Deweloperskiej cena nie podlega waloryzacji.			
WARUNKI Odstąpienia od umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz deweloperskim funduszu gwarancyjny				

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy Deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw Nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1. Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 695) (dalej „Ustawa”) Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej: 1) jeżeli umowa nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy, albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy; 3) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 Ustawy lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę Deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nie przeniesienia na Nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie wynikającym z tej umowy; 7) w przypadku, gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy; 8) w przypadku, gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy; 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5 jak wyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy Deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6 jak wyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy Deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 jak wyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy Deweloperskiej po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy. 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8 jak wyżej Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy Deweloperskiej, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9 jak wyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy Deweloperskiej po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy. 7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy Deweloperskiej, w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w Umowie Deweloperskiej, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy Deweloperskiej w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawa wynikające z umowy Deweloperskiej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. Deweloper informuje, że zgodnie z art. 44 Ustawy: w przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1 Ustawy, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że Nabywcy wolno odstąpić od umowy Deweloperskiej, za zapłatą oznaczonej sumy a w przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1 Ustawy, umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia
---	---

	otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy Deweloperskiej. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy Deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2500), w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat Nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6 Ustawy, informację o wysokości środków zwróconych Nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków. Deweloper informuje, że zgodnie z art. 45 ust. 1. Ustawy: oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy Deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi a w przypadku odstąpienia od umowy Deweloperskiej przez Dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8 Ustawy, Nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy.
--	---

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez Nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na Nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez Nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na Nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez Nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na Nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez Nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości: **ZA1Z/00140932/1**
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej :**KRS 0000879921**
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) ~~prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata~~ – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) ~~decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;~~
- 7) ~~zaświadczeniem o samodzielności lokalu;~~
- 8) ~~aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;~~
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez Nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na Nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez Nabywcę lub

zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,

b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw Nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na Nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez Nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na Nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez Nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w mBank S. A. w Warszawie prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 ze zm.).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec mBank S. A. w Warszawie,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- mBank S.A. w Warszawie korzysta także z następujących znaków towarowych: mB, mBank, Private Banking

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji